



Gebied Prins Alexander

Bezoekadres: Prins Alexanderplein 6 - 21
3067 GC ROTTERDAM

Postadres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

Internet: <http://www.rotterdam.nl/prinsalexander>

Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

Het college van burgemeester en wethouders
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM

Van: Gebiedscommissie Prins Alexander

Telefoon: 010 - 267 2538

E-mail: gebiedscommissiesdv@rotterdam.nl

cc: Gemeenteraad Rotterdam, p/a Griffie

Ons kenmerk: BSD-GbNo-3087432

Bijlage(n):

Datum: 26 juli 2018



Geacht college,

Hierbij ontvangt u de concept wijkagenda voor de wijk Kralingseveer 2019 - 2022. Deze wijkagenda hebben wij in samenspraak met de bewoners en andere betrokkenen bij Kralingseveer opgesteld. In het algemeen zijn wij tevreden over de gemeentelijke inzet in Kralingseveer. Toch zijn er twee punten die wij specifiek onder uw aandacht willen brengen.

- **OV Bereikbaarheid**

Kralingseveer is verstoken van openbaar vervoer sinds de opheffing van buslijn 95. Bewoners zijn hierdoor beperkt in hun mobiliteit en zelfstandigheid en voelen zich ook achtergesteld. Wij hebben in 2017 opdracht gegeven de daadwerkelijke behoefte te onderzoeken en een daarbij passende oplossing te vinden. Uit deze opdracht zijn twee scenario's gekomen:

- a. meeliften op de buurtbus Capelle (max. € 10.000 per jaar, voor periode van 3 jaar)
- b. zelfstandig een experiment uitvoeren: drie maanden € 22.800 of vijf maanden € 37.308

Het cluster Stadsontwikkeling beziet nu de mogelijkheid om scenario a. te verwerken in de begroting.

- **Boumanterrein**

Het cluster SO is al jaren in gesprek met de eigenaar (Van Herk) over de gewenste herontwikkeling van het leegstaande pand. De eigenaar verhuurt de locatie. Het pand aan de entree van de wijk verpaupert en het huidige gebruik is volgens de gemeente in strijd met het bestemmingsplan. Hierover loopt een langdurige juridische procedure.

Daarnaast is sprake van verkeersoverlast (vnl. verkeer van en naar Boumanterrein) op de IJsselmondselaan en de gevolgen hiervan voor de kwetsbare aan verzakking onderhevige woningen.



Wij verzoeken u deze Wijkagenda Kralingseveer 2019-2022 vast te stellen.
Graag zien wij uw besluit tot vaststelling tegemoet.

Met vriendelijke groeten,
Namens de gebiedscommissie Prins Alexander,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Karima Bouchtaoui', with a circular flourish at the end.

Karima Bouchtaoui
Wijkmanager

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Vanessa Kievit', with a long horizontal stroke at the end.

Vanessa Kievit
Technisch voorzitter

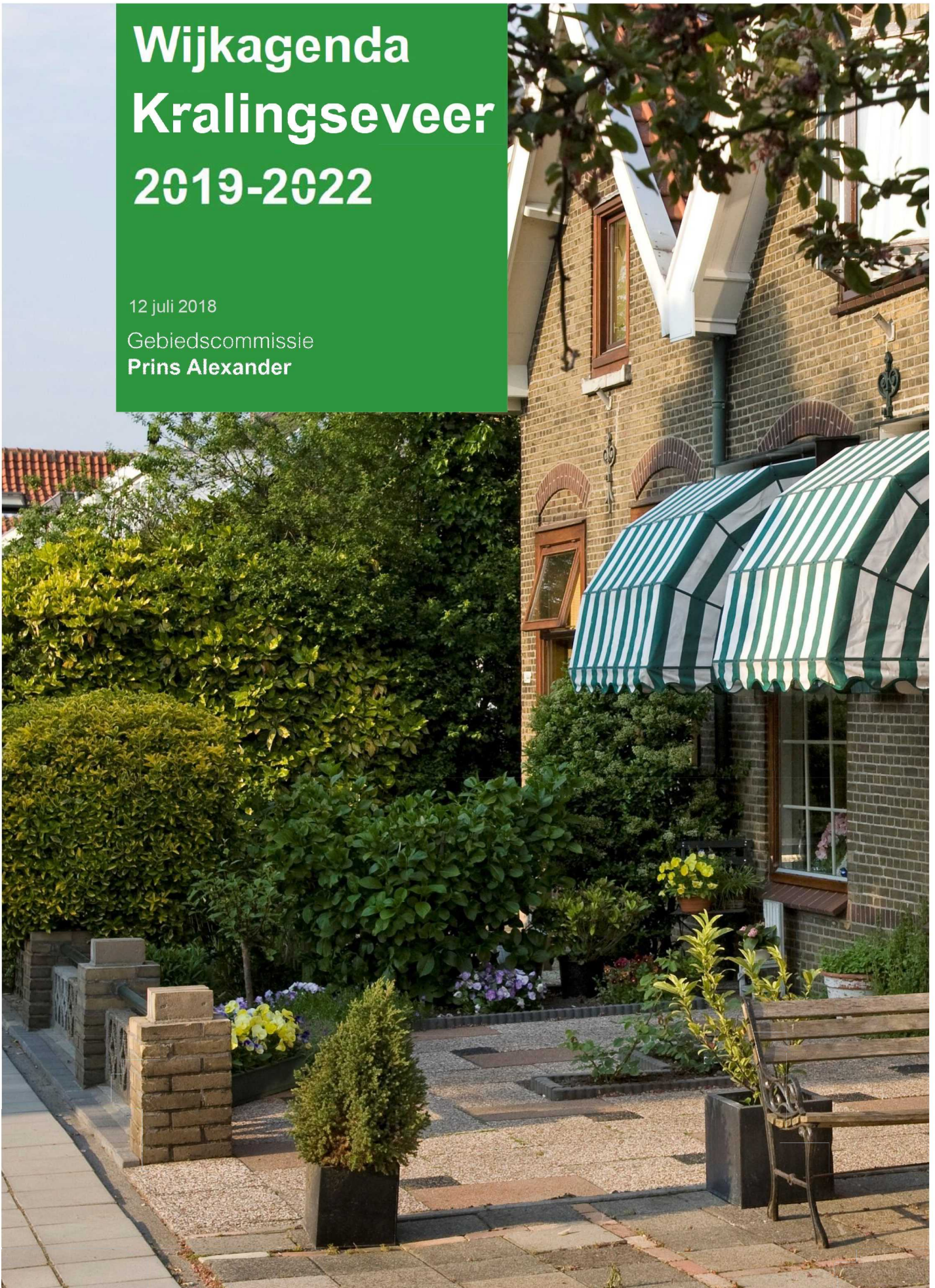


Gemeente Rotterdam

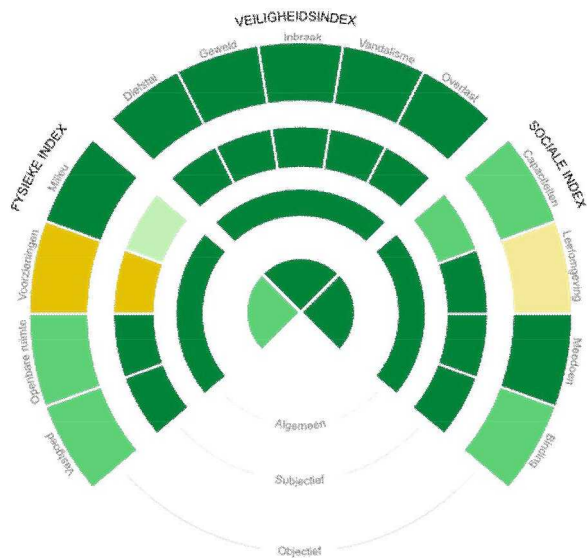
Wijkagenda Kralingseveer 2019-2022

12 juli 2018

Gebiedscommissie
Prins Alexander



Wijkprofiel



Kralingseveer is de kleinste en oudste wijk van Prins Alexander. Kralingseveer telde op 1 januari 2017 1.658 inwoners. Het aantal inwoners is de afgelopen 10 jaar enigszins afgenomen. De leeftijdsopbouw is vergelijkbaar met die van Rotterdam. Het aantal kinderen in de leeftijd tot 12 jaar is iets afgenomen. Het aantal ouderen stijgt. De grootste groep bewoners zijn Nederlanders (80%). Bewoners met een migratieachtergrond hebben vooral een Surinaamse, Antilliaanse of Europese achtergrond. De wijk kent een vooroorlogs en een naoorlogs deel. 70% van de huizen is particulier bezit.

De sociale betrokkenheid van bewoners is groot. De wijk kent een actief verenigingsleven. Belangrijke locaties zijn de speeltuinvereniging Kralingseveer, de voetbalvereniging CKC en het Huis van de Wijk Rendierhof. Er zijn veel vrijwilligers actief. Daarnaast staat in de wijk een gebedshuis van de Sikhs, een Gurdwara.

Elk jaar vindt er in Kralingseveer een aantal evenementen plaats, zoals de Koningsdagviering, de straatspeeldag, de zomerweek in de speeltuin, de Huttendorpweek, het Halloweenfeest en de Sinterklaasintocht.

Voor scholen, medische voorzieningen en winkels kunnen bewoners terecht in Capelle aan den IJssel en in de andere wijken van Prins Alexander. Buurtwerk exploiteert met vrijwilligers een kleine buurtwinkel in de wijk. De scores op voorzieningen vallen in het wijkprofiel 2018 dan ook laag uit, maar verder scoort de wijk in het wijkprofiel goed.

Aandachtspunten in het wijkprofiel zijn:

- Schoon: onkruid (27% onder de norm);
- Verkeer: parkeren op de stoep (41%) en te hard rijden (48%);
- Wateroverlast onder de woningen (22%);
- Ontevredenheid over het gebrek aan openbaar vervoer (30% tevreden, in 2014 met buslijn 58%);
- Leefomgeving objectief: voorzieningen (79, norm 98; geen vraagwijzer/CJG in de buurt telt zwaar).



Opgaven

Betere kwaliteit en leefbaarheid van de buitenruimte

In het wijkprofiel scoort Kralingseveer op zowel openbare ruimte subjectief als objectief boven het Rotterdams gemiddelde. Scores Productnormering op zwerfvuil (3,96) en onkruid (3,69) zijn in 2017 lager dan Rotterdamse norm (4).

Onkruid in het straatbeeld scoort in het wijkprofiel lager dan Rotterdams gemiddelde.

In de top 3 aantal meldingen en klachten komt dit beeld eveneens terug: op 1 staat afval (huisvuil verkeerd aangeboden; naastplaatsingen; grofvuil e.d.); op 2 vuil op straat staat en op 3 containers.

Meer aandacht voor containeradoptie, gedragsbeïnvloeding, mensen aanspreken op eigen verantwoordelijkheid is nodig.

Betere veiligheidsbeleving en vermindering overlast ervaring

In de top van meldingen en klachten staan meldingen inzake weg, fiets- en voetpad en straatverlichting.

Diverse signalen bereikten ons inzake overbewoning van particulier verhuurde woningen en verwaarlozing leegstaande corporatiepanden.

Betere bereikbaarheid, vervoersmogelijkheden en verkeerssituatie

In 2014 reed er nog een bus door de wijk. Deze buslijn is komen te vervallen. De scores uit het wijkprofiel tonen dat bewoners deze vervoersvoorziening missen. Op basis van de uitkomst van een enquête onderzoekt de gebiedscommissie of een alternatief mogelijk is en bekijkt eerst of er meegelift kan worden met de buurtbus van Capelle aan den IJssel alvorens een pilot te laten starten om de daadwerkelijke reisbehoefte te meten. Ook is de oversteek en de gereden snelheid op de Abram van Rijckevorselweg een veel gehoorde klacht. Verkeerd parkeren en stilstaan op de weg is een aandachtspunt in Kralingseveer. In overleg met gemeente Capelle aan de IJssel worden de verbetermogelijkheden voor het oversteken verkend.

Groter bewustzijn van de verzakingsproblematiek

Al jaren is de verzakingsproblematiek en de situatie van de ondergrond, een belangrijk aandachtspunt. Bij het uitvoeren van ingrijpende werkzaamheden in de bodem dient grote voorzichtigheid te worden betracht vanwege de ongewisse gevolgen ervan voor de ondergrondse situatie. Als gevolg van de verzakingsproblematiek zakken de niet onderheide huizen steeds verder en kunnen de wegen voorlopig niet (tot het oorspronkelijk aanlegpeil) worden opgehoogd. Rioolvernieuwing op zichzelf is niet de oplossing; het probleem is verzakkende woningen. Bij het funderingsloket is informatie over de problematiek beschikbaar.

Overige opgaven

Overige opgaven zullen binnen de reguliere werkzaamheden worden opgepakt. Voor Kralingseveer is dit bijvoorbeeld ook aandacht voor het op peil houden van de inzet van vrijwilligers.

Wijkdelen



Doel 1 Betere kwaliteit en leefbaarheid van de buitenruimte

- Gerichte aanpak op kleine ergernissen en verstoringen van de buitenruimte op basis van wijk- en data gestuurde aanpak van specifieke locaties.
- Verbetering van de kwaliteit door meer locatiegericht maatwerk met functionele aanpassingen bij herinrichting buurten, met aandacht voor groen.
- Verbeteren kwaliteit weg-, voet- en fietspaden.
- Aanpakken onkruid openbare ruimte, opfleuren bloembakken lantaarnpalen, verhogen aanbod groen in de wijk, opfleuren binnenkomst wijk via Abraham van Rijckevorselweg, borgen toegankelijkheid stoepen voor kinderwagens en minder validen en uitgebreid betrekken bewoners bij exacte locatiebepaling van ondergrondse containers.

Opmerking: Met het reguliere onderhoud van de buitenruimte ('Basis op orde') wordt ervoor gezorgd dat wordt voldaan aan de Rotterdamse normen voor Schoon, Heel en Veilig. De mogelijke verdere verbetering van de buitenruimte, inclusief doorvoeren functionele wijzigingen, vindt plaats binnen de geplande integrale buitenruimteprojecten (meerjarenrioleringsplan 2016 - 2021). Voor Kralingseveer zijn voor de komende jaren geen herinrichtingen van de buitenruimte gepland.

Doel 3 Betere bereikbaarheid, vervoersmogelijkheden en verkeerssituatie

- Pilot bereikbaarheid en vervoer op basis van onderzoek gebiedscommissie. Uitkomsten daarvan in overweging meenemen tot lange termijn oplossing.
- IJsselmondselaan inrichten als 30Km zone
- Creëren veilige oversteekplaats Abraham van Rijckevorselweg
- Beperken snelheid automobilisten ter hoogte van oversteek Kralingseveer - Fascinatio

Opmerking: Het verbeteren van de verkeersdoorstroming van en naar de wijk vraagt om een bovenwijkse aanpak en samenwerking met omliggende gemeenten. Het wordt hier genoemd in de wijkagenda maar niet als specifiek doel.

Doel 2 Betere veiligheidsbeleving en vermindering overlast ervaring

- Onderzoeken verbeteringsmogelijkheden verkeersveiligheid.
- Onderzoeken verbeteringsmogelijkheden oversteekbaarheid Abram van Rijckevorselweg.
- Aanpak donkere plekken met straatverlichting en brandgangen.
- Onderzoeken fout parkeergedrag en stilstaan op de weg in relatie tot het gedoogbeleid.
- IJsselmondselaan inrichten als 30km zone.
- Intensieve handhavings- en controle frequentie op overbewoning van particulier verhuurde panden.
- Bij toekenning woonvergunning op bijvoorbeeld studentenhuisvesting, afspraken maken t.a.v. het tegengaan van mogelijke overlast en hierop handhaven, zowel in overlast als overbewoning.
- Verloedering Karbouwstraat in samenspraak met Woonstad tegengaan.

Doel 4 Groter bewustzijn voor de verzakkingsproblematiek

- Inzet & samenwerking met funderingsloket voor huiseigenaren
- Intensiveren contact met huiseigenaren (communicatie) op het gebied van verzakkingsproblematiek



Programma's

Coalitieakkoord en stand beleid

Coalitieakkoord

Vanuit het coalitieakkoord wordt er aandacht gegeven aan de volgende thema's.

Energietransitie is de ambitie om CO2 reductie van 440-640 kton te realiseren, 10.000 woningen aardgasvrij te maken en een Rotterdams Energie- en Klimaataakkoord (gebaseerd op het landelijke akkoord) te schrijven. Ook ambitie om 15.000 woningen te verduurzamen en duurzaam rijden te vergemakkelijken en faciliteren samenwerking bewoners en ondernemers in energiecoöperaties.

Wonen in een wereldstad de bouw van 18.000 woningen in 4 jaar. Minder sloop van goedkope woningen (3.000) en grondige opknap van nog 5.000. Woonoverlast wordt tegengegaan met nieuwe wet & leegstaande kantoren worden getransformeerd in woningen (min 180.000 m²). Er wordt doorgedaan met vermindering van steen en vergroting van groen (operatie Steenbreek) en er wordt een Deltaplan geschreven voor wateroverlast. In vuilcontainers worden meer sensoren geplaatst en er wordt geïnvesteerd in mobiliteit.

Nieuwe economie jongeren gaan pas van school als ze een baan hebben en er wordt geanticipeerd op de effecten van de energietransitie door omscholing. Ook wordt er geïnvesteerd in de nieuwe economie qua scholing en ondernemerschap. Ook wordt er ingezet op vitaal en gevarieerd winkelaanbod door onder andere blending.

Iedereen doet mee aanpak discriminatie en taaloffensief voor zowel nieuwkomers als Rotterdammers. Doorzetting bijstandsaanpak en bewustwording arbeidsmarktdiscriminatie. Daarnaast wordt er ingezet op burgerschapsvorming en ontwikkeling op scholen met aandacht voor wereldreligies en culturen.

Een veiligere stad intensivering aanpak drugs en ondermijnende criminaliteit en een extra stadsmarinier. Aanpak op weerbaarheid digitale criminaliteit en versimpeling veiligheidspreventie in eigen buurt.

Minder Armoede er wordt een Deltaplan schulden gemaakt waarin effectieve en samenhangende aanpak wordt gecreëerd. Hierin komt aandacht voor armoedecasuïstiek in wijkteams en aandacht op scholen. Inrichting van een perspectieffonds om Rotterdammers versneld uit de schuld te halen.

Vitale Rotterdammers Ontwikkeling masterplan ouderen (wonen, eenzaamheid, vitaliteit, dementie, veiligheid en digitale vaardigheid) & opstellen Langer Thuis akkoord met hierin ruimte voor innovatieve voorstellen. Er worden Fitfestivals 55+ aangeboden en er wordt een pilot gestart met inkoop van kleinere aanbieders (of Right to co-operate). Ook wordt er verder geïnvesteerd in de professionalisering van Wijkteams & en in preventieve maatregelen in het kader van Jeugdgezondheid en levensstijl. Er komt één actieplan voor nachtopvang, beschermd wonen, huisvesting bijzondere doelgroepen, GGZ-keten, verwarde personen.

Onderwijs aandacht voor loopbaanleren en energietransitie op loopbaan & bevordering studiekeuze met goede arbeidsmarktperspectieven. Verder wordt ingezet op stageplek bemiddeling en vervolgstappen op de arbeidsmarkt & wordt er een leer-werkakkoord gesloten.

Levendige stad meer ruimte voor creativiteit en cultureel ondernemerschap (festivals, pop-ups), culturele bestemmingen verspreiden over de stad & verspreiding evenementen over de stad. Meer maatwerk voor horecaondernemers en meer focus op bewegen en buitenspelen in de buitenruimte. Inzet op Citylab010, digitale meningspeilingen en right to co-operate wordt toegevoegd.

Ambitie Stadsbeheer 2018-2022

De ambitie van Stadsbeheer is vastgelegd in de Meerjarenkoers Stadsbeheer.

De ambitie is gericht op steeds verdergaande samenwerking met bewoners en ketenpartners met als doel de integrale- en samenhangende aanpak van zaken betreffende de buitenruimte. Benutten van elkaars kennis en het bundelen van elkaars krachten, gekoppeld aan wijk- en informatie gestuurd werken zijn daarbij uitgangspunt. Data - en de veredeling ervan – zien wij als bouwsteen in de ondersteuning naar kwalitatief juiste dienstverlening.

Dit alles binnen het reguliere jaarplan en jaarbudget met accentverschuivingen ten behoeve van prioriteiten binnen de wijken.

Op basis van die werkwijze zullen programma's, zoals bijvoorbeeld Kom op naar buiten, Langer Thuis, Duurzaam dichterbij de Rotterdam, nadere concretisering en afstemming op activiteiten van andere clusters krijgen in de op te stellen jaaragenda's voor de wijken.

Daarnaast blijft de ambitie van Stadsbeheer overeind om de komende jaren stedelijk jaarlijks 40 km riool te vervangen. Binnen gebied Prins Alexander zal aan die target in de periode tot en met 2022 een forse bijdrage worden geleverd met de projecten Sterflats (Prinsenland); Rivierenbuurt (Zevenkamp); Grassenbuurt (Ommoord); Oosterflank Noordoost en Architectenbuurt (Het Lage Land). De rioolvernieuwing zal gepaard gaan met de integrale aanpak van de buitenruimte in genoemde buurten. Participatie maakt onderdeel uit van de integrale aanpak.

Directie Veiligheid

Ambities Veiligheid 2018-2022

Het huidige veiligheidsprogramma loopt tot 1 januari 2018. Voor de periode 2018-2022 wordt een nieuw veiligheidsprogramma, Veilig@Rotterdam, ontwikkeld. Het programma Veilig@Rotterdam wordt vóór het zomerreces (na de gemeenteraadsverkiezingen) aangeboden door de gemeenteraad. Dit biedt de volgende gemeenteraad de mogelijkheid om nieuwe accenten te leggen.

De ambitie is dat Rotterdam alleen nog maar veilige wijken heeft waar bewoners, ondernemers en bezoekers zich veilig en welkom voelen. Iedere Rotterdammer moet zich vrij kunnen bewegen en zich veilig voelen in de stad.

Vanuit het programma Veilig@Rotterdam zal in ieder geval aandacht zijn voor de thema's:
Preventie en aanpak High Impact Crime (woninginbraken, overvallen en straatroof)
Aanpak (jeugd)overlast in de buitenruimte
Aanpak woonoverlast
Invulling horeca- en evenementenbeleid

Cluster Stadsontwikkeling

Programma Ruimtelijke ontwikkeling & Stedelijke inrichting

De gemeente Rotterdam werkt aan een aantrekkelijke woonstad met een sterke economie. Dit is vastgelegd in de Stadsvisie 2030 (2007) en bekrachtigd in het kader Stedelijke Ontwikkeling, Prospectus van de Stad (2013). Bij de uitwerking van de stedelijke ambities is de markt aan zet, binnen de door de gemeente geschetste kaders. De gemeente ontwikkelt zelf alleen nieuwe plannen als dat maatschappelijk noodzakelijk is en de markt deze niet oppakt. De gemeente wil het gebruik van bestaand gemeentelijk vastgoed intensiveren en leegstand voorkomen. Daarnaast verkoopt de gemeente overbodig geworden maatschappelijk vastgoed. Dit leidt op termijn tot verkleining van de gemeentelijke grondexploitatie- en vastgoedportefeuilles. Vanwege de grote vraag naar woningen streeft de gemeente naar start bouw van 10.000 nieuwbouwwoningen in de periode 2017 tot en met 2019.

Stadsontwikkeling zet daarbij in Prins Alexander in op verschillende trajecten:

- Faciliteren transformatie van bestaande kantoor- bedrijfs- en zorggebouwen naar wonen;
- Woonmilieu en woningmarkt verbeteren door woningdifferentiatie.
- Verbeteren verkeersdoorstroming en verkeersveiligheid
- Kwaliteit buitenruimte verbeteren (in combinatie met het rioolvervangingsprogramma)
- Verbeteren vastgoed maatschappelijke voorzieningen (o.a. schoolgebouwen)

De meest relevante beleidskaders zijn daarbij; Kader SO

[Kader Stedelijke ontwikkeling Prospectus van de Stad](#)

Stadsvisie	Stadsvisie 2030
Kadernota Vastgoed	Kadernota Vastgoed
Grondprijnsbeleid 2013	Grondprijnsbeleid
Programma Duurzaam	Duurzaam 2015-2018
Woonvisie	Woonvisie 2030
Detailhandelsnota	Detailhandelsnota

Cluster MO

Het nieuwe collegeprogramma 2019-2022 zal mogelijk pas medio 2018 verschijnen.

De verwachting is dat aanpassingen of prioriteiten in het stedelijk beleid meegenomen kunnen worden bij de uitwerking van de wijkagenda in de wijkactieplannen in de jaren 2019 en verder.

De gebiedsopdracht aan Buurtwerk in het kader van het Nieuw Rotterdams welzijn loopt door tot en met 2020. Aandachtsgebieden binnen deze opdracht zijn onder andere het sociaal versterken van ouderen, preventieve ondersteuning van jeugd, tegenprestatie, schulddienstverlening en taal.

Het beleidskader jeugd 'Rotterdam Groeit' loopt tot 2022. Hoofddoel van het beleidskader is dat kinderen en jongeren kansrijker, veiliger en gezonder opgroeien. Binnen het beleidskader is onder andere aandacht voor wijkprogrammering voor jeugd en jongeren en alcohol- en drugsgebruik.



Contact

Gebiedscommissie Prins Alexander

telefoon: 14010

email: gebiedscommissies@rotterdam.nl

adres: Postbus 70012
3000 KP Rotterdam

www.rotterdam.nl/prinsalexander

Gebiedsorganisatie Prins Alexander Gemeente Rotterdam

telefoon: 14010

www.rotterdam.nl/prinsalexander

